

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Ленина, 162

4323

Год ввода	1996
Общая площадь (кв.м)	10449
Количество квартир	130

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	1 471 285
Начислено населению	2 051 126
Оплачено населением	1 947 918
Начислено арендаторам	706 778
Оплачено арендаторами	727 983
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	2 680 695
Задолженность на 01.01.2025 г.	1 552 110

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	398 314
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	578 820
- Благоустройство	3 425
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	115 703
- Ремонт кровли	714
- Сантехнические работы	71 595
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	227 521
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	3 556
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	119 558
- Аварийно-ремонтная служба	73 101
- Профилактический осмотр	46 457
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	672 904
3.1 Услуги сторонних организаций	332 523
- Дезинсекция	1 949
- Дератизация	2 064
- Комплексное обслуживание лифтов	109 828
- Обследование вентиляционных каналов	12 922
- Страхование лифтов	212
- Тех.обслуживание ВДГО	23 963
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	181 586
3.2 Услуги жилищных предприятий	340 381
- Уборка мусоропровода	38 757
- Уборка придомовой территории	301 623
4. Общеэксплуатационные расходы	353 720
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	389 338
5.1 Управление жилищным фондом	353 607
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 708
- Выдача справок о регистрации	158
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 152
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	14 024
6. Прочие расходы	63 430
Итого стоимость услуг	2 177 770

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 901 239

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)