

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Ленина, 83

4313

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1991   |
| Общая площадь (кв.м) | 6066,2 |
| Количество квартир   | 92     |

| Статьи доходов                                           | 2024г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>                     | <b>421 501</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>1 749 924</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>1 460 434</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>206 799</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>208 653</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>10 048</b>    |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>10 021</b>    |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>1 679 109</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>                    | <b>709 163</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2024г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>                                                    | <b>1 223 986</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>759 669</b>   |
| - Благоустройство                                                                | 865              |
| - Обслуживание АППЗ и ДУ                                                         | 3 561            |
| - Общестроительные работы                                                        | 142 634          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 51               |
| - Промывка ствола мусоропровода                                                  | 10 635           |
| - Работы по укладке кабельных линий по фасаду здания                             | 218 000          |
| - Ремонт кровли                                                                  | 25 668           |
| - Сантехнические работы                                                          | 213 689          |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 100 300          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 13 473           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 30 793           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>53 396</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 42 439           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 10 957           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>591 335</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>321 275</b>   |
| - Дезинсекция                                                                    | 209              |
| - Дератизация                                                                    | 228              |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 175 946          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 4 572            |
| - Страхование лифтов                                                             | 212              |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 140 107          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>270 060</b>   |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 83 425           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 186 635          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>205 353</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>236 487</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>208 786</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>16 951</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 106            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 15 049           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 796              |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>10 750</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>55 387</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>1 901 627</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 001 468**

|                                             |                            |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Управляющая компания                        | Обслуживающая организация  |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"        | ООО "Комфорт+"             |
| Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. | Директор _____ Гайсин В.Г. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)