

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Ленина, 87

4315

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3279,3
Количество квартир	64

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	288 308
Начислено населению	725 739
Оплачено населением	739 828
Начислено арендаторам	185 923
Оплачено арендаторами	186 156
Начислено за использование общедомового имущества	10 664
Оплачено за использование общедомового имущества	11 046
Оплачено	937 030
Задолженность на 01.01.2025 г.	273 605

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-151 968
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	233 275
- Благоустройство	14 654
- Общестроительные работы	12 908
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	34 558
- Сантехнические работы	58 524
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	99 631
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	999
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 109
- Аварийно-ремонтная служба	22 942
- Профилактический осмотр	11 167
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	347 722
3.1 Услуги сторонних организаций	108 898
- Дезинсекция	510
- Дератизация	528
- Обследование дымоходов	13 824
- Тех.обслуживание ВДГО	20 543
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 493
3.2 Услуги жилищных предприятий	238 824
- Уборка придомовой территории	238 824
4. Общеэксплуатационные расходы	111 011
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	134 284
5.1 Управление жилищным фондом	113 177
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 748
- Выдача справок о регистрации	1 264
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 897
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 587
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 359
6. Прочие расходы	25 812
Итого стоимость услуг	886 213

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-101 152**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)