

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Ленина, 95

4316

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3981,2
Количество квартир	70

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	118 897
Начислено населению	784 534
Оплачено населением	774 954
Начислено арендаторам	125 315
Оплачено арендаторами	115 342
Начислено за использование общедомового имущества	25 307
Оплачено за использование общедомового имущества	26 778
Оплачено	917 074
Задолженность на 01.01.2025 г.	136 979

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	596 569
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	204 904
- Благоустройство	16 836
- Общестроительные работы	9 419
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	72 022
- Сантехнические работы	17 718
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	76 270
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	639
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 110
- Аварийно-ремонтная служба	27 852
- Профилактический осмотр	16 258
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	320 373
3.1 Услуги сторонних организаций	105 700
- Дезинсекция	278
- Дератизация	288
- Обследование дымоходов	15 120
- Тех.обслуживание ВДГО	22 907
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 106
3.2 Услуги жилищных предприятий	214 674
- Уборка придомовой территории	214 674
4. Общеэксплуатационные расходы	134 772
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	154 616
5.1 Управление жилищным фондом	134 211
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 737
- Выдача справок о регистрации	1 359
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 488
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 891
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 667
6. Прочие расходы	25 763
Итого стоимость услуг	884 538

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 629 105

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)