

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Ленина, 97/1

4317

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3876,3
Количество квартир	70

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	220 957
Начислено населению	933 243
Оплачено населением	854 940
Начислено арендаторам	142 206
Оплачено арендаторами	140 734
Начислено за использование общедомового имущества	10 690
Оплачено за использование общедомового имущества	8 092
Оплачено	1 003 766
Задолженность на 01.01.2025 г.	303 329

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	400 708
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	242 007
- Благоустройство	12 953
- Общестроительные работы	2 713
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	28 768
- Сантехнические работы	83 673
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	97 273
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	4 627
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 140
- Аварийно-ремонтная служба	27 119
- Профилактический осмотр	16 022
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	236 854
3.1 Услуги сторонних организаций	106 749
- Дезинсекция	209
- Дератизация	216
- Обследование дымоходов	15 120
- Тех.обслуживание ВДГО	21 656
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 548
3.2 Услуги жилищных предприятий	130 105
- Уборка придомовой территории	130 105
4. Общеэксплуатационные расходы	131 221
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	154 181
5.1 Управление жилищным фондом	134 125
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 728
- Выдача справок о регистрации	1 201
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 632
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 327
6. Прочие расходы	24 222
Итого стоимость услуг	831 625

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 572 849

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)