

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Ленина, 97/2

4318

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	3592,3
Количество квартир	66

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	221 367
Начислено населению	905 818
Оплачено населением	876 709
Начислено арендаторам	76 620
Оплачено арендаторами	41 439
Начислено за использование общедомового имущества	10 690
Оплачено за использование общедомового имущества	8 092
Оплачено	926 239
Задолженность на 01.01.2025 г.	288 255

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	584 303
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	242 029
- Благоустройство	29 134
- Общестроительные работы	5 954
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	43 500
- Сантехнические работы	41 795
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	102 533
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	7 113
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 523
- Аварийно-ремонтная служба	25 132
- Профилактический осмотр	9 391
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	299 634
3.1 Услуги сторонних организаций	117 552
- Дезинсекция	510
- Дератизация	528
- Обследование дымоходов	14 256
- Тех.обслуживание ВДГО	21 613
- Техническое диагностирование ВДГО	11 550
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 094
3.2 Услуги жилищных предприятий	182 083
- Уборка придомовой территории	182 083
4. Общеэксплуатационные расходы	121 607
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	144 685
5.1 Управление жилищным фондом	125 165
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 050
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 641
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 471
6. Прочие расходы	25 274

Итого стоимость услуг **867 752**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **642 790**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)