

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Миасская, 26

4770

Год ввода	1936
Общая площадь (кв.м)	1101,7
Количество квартир	24

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	284 718
Начислено населению	303 540
Оплачено населением	275 265
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	278 211
Задолженность на 01.01.2025 г.	311 558

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 849 980
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	140 613
- Благоустройство	366
- Замер сопротивления изоляции	2 949
- Общестроительные работы	1 600
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	48 242
- Сантехнические работы	14 725
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	59 259
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 455
- Аварийно-ремонтная служба	7 707
- Профилактический осмотр	4 748
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	192 650
3.1 Услуги сторонних организаций	15 222
- Дератизация	138
- Обследование дымоходов	2 592
- Тех.обслуживание ВДГО	12 492
3.2 Услуги жилищных предприятий	177 428
- Уборка придомовой территории	177 428
4. Общеэксплуатационные расходы	37 295
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 070
5.1 Управление жилищным фондом	39 191
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 677
- Выдача справок о регистрации	1 011
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 870
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 202
6. Прочие расходы	12 962

Итого стоимость услуг **445 045**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 016 814**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)