

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Пархоменко, 131

4783

Год ввода	1984
Общая площадь (кв.м)	3678,9
Количество квартир	247

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	870 202
Начислено населению	2 043 330
Оплачено населением	2 034 242
Начислено арендаторам	36 898
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	1 848
Оплачено	2 036 090
Задолженность на 01.01.2025 г.	916 445

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	304 136
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	340 927
- Замер сопротивления изоляции	30 354
- Обслуживание ИТП	62 493
- Общестроительные работы	3 427
- Очистка канализационной сети (дворовой)	44 174
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 825
- Сантехнические работы	66 737
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	118 509
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	1 408
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 164
- Аварийно-ремонтная служба	25 738
- Профилактический осмотр	14 427
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	704 173
3.1 Услуги сторонних организаций	132 375
- Дезинсекция	1 881
- Дератизация	1 957
- Комплексное обслуживание лифтов	109 050
- Обследование вентиляционных каналов	12 276
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	212
3.2 Услуги жилищных предприятий	571 797
- Уборка лестничных клеток	310 059
- Уборка придомовой территории	261 738
4. Общеэксплуатационные расходы	124 538
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	225 100
5.1 Управление жилищным фондом	156 701
5.2 Услуги ЕРКЦ	52 587
- Выдача справок о регистрации	4 803
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	43 505
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 279
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	15 812
6. Прочие расходы	43 047
Итого стоимость услуг	1 477 950

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 862 276

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)