

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Петропавловская, 45

4417

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	561,7
Количество квартир	12

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	33 927
Начислено населению	73 407
Оплачено населением	97 346
Начислено арендаторам	13 347
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	100 293
Задолженность на 01.01.2025 г.	21 899

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-791 700
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	107 395
- Благоустройство	2 164
- Общестроительные работы	3 525
- Огнезащита деревянных конструкций	15 539
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	14 280
- Сантехнические работы	28 549
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	43 337
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 930
- Аварийно-ремонтная служба	3 930
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	63 079
3.1 Услуги сторонних организаций	1 351
- Дератизация	55
- Обследование дымоходов	1 296
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 728
- Уборка придомовой территории	61 728
4. Общеэксплуатационные расходы	19 015
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	19 755
5.1 Управление жилищным фондом	16 877
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 100
- Выдача справок о регистрации	411
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 590
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	779
6. Прочие расходы	6 395
Итого стоимость услуг	219 569

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-910 976**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)