

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Петропавловская, 51

4420

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	2713,4
Количество квартир	53

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	106 207
Начислено населению	598 760
Оплачено населением	547 783
Начислено арендаторам	26 541
Оплачено арендаторами	28 743
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	579 472
Задолженность на 01.01.2025 г.	153 546

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-182 518
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	171 747
- Благоустройство	412
- Общестроительные работы	2 517
- Огнезащита деревянных конструкций	29 713
- Очистка канализационной сети (дворовой)	10 856
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	46 770
- Ремонт кровли	522
- Сантехнические работы	9 181
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	58 964
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	812
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 054
- Аварийно-ремонтная служба	18 983
- Профилактический осмотр	12 071
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	211 248
3.1 Услуги сторонних организаций	66 696
- Дератизация	106
- Обследование вентиляционных каналов	5 268
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 322
3.2 Услуги жилищных предприятий	144 553
- Уборка придомовой территории	144 553
4. Общеэксплуатационные расходы	91 854
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	106 849
5.1 Управление жилищным фондом	92 406
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 513
- Выдача справок о регистрации	632
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 687
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 930
6. Прочие расходы	18 383

Итого стоимость услуг **631 134**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-234 179**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)