

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Петропавловская, 53

4421

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	393,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	10 723
Начислено населению	79 741
Оплачено населением	74 964
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	77 910
Задолженность на 01.01.2025 г.	14 064

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-963 829
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	86 129
- Благоустройство	288
- Общестроительные работы	5 309
- Огнезащита деревянных конструкций	11 442
- Очистка канализационной сети (дворовой)	14 959
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	9 450
- Сантехнические работы	9 181
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	35 501
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 751
- Аварийно-ремонтная служба	2 751
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	82 119
3.1 Услуги сторонних организаций	856
- Дератизация	61
- Обследование вентиляционных каналов	795
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 263
- Уборка придомовой территории	81 263
4. Общеэксплуатационные расходы	13 311
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 030
5.1 Управление жилищным фондом	11 814
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 616
- Выдача справок о регистрации	32
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 585
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	600
6. Прочие расходы	5 950
Итого стоимость услуг	204 290

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 090 209**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)