

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Петропавловская, 57

4422

Год ввода	1947
Общая площадь (кв.м)	1161
Количество квартир	28

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	113 570
Начислено населению	201 086
Оплачено населением	131 354
Начислено арендаторам	40 163
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	134 300
Задолженность на 01.01.2025 г.	222 029

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-2 413 365
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	285 942
- Благоустройство	3 594
- Замер сопротивления изоляции	3 441
- Общестроительные работы	610
- Огнезащита деревянных конструкций	32 292
- Очистка канализационной сети (дворовой)	26 219
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	55 841
- Ремонт кровли	22 135
- Сантехнические работы	38 732
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	81 608
- Электромонтажные работы	21 470
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 122
- Аварийно-ремонтная служба	8 122
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	120 818
3.1 Услуги сторонних организаций	6 152
- Дезинсекция	51
- Дератизация	53
- Обследование дымоходов	6 048
3.2 Услуги жилищных предприятий	114 665
- Уборка придомовой территории	114 665
4. Общеэксплуатационные расходы	39 302
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 700
5.1 Управление жилищным фондом	37 935
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 713
- Выдача справок о регистрации	4 076
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 244
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 051
6. Прочие расходы	15 147

Итого стоимость услуг **520 030**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 799 095**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)