

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Подвойского, 17

4427

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	3532,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	178 658
Начислено населению	1 097 510
Оплачено населением	1 067 764
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	1 072 558
Задолженность на 01.01.2025 г.	207 225

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	252 138
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	272 510
- Благоустройство	7 978
- Общестроительные работы	19 555
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	56 847
- Ремонт кровли	6 226
- Сантехнические работы	53 750
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	98 961
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	15 720
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 527
- Аварийно-ремонтная служба	24 714
- Профилактический осмотр	14 813
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	265 715
3.1 Услуги сторонних организаций	87 617
- Дезинсекция	1 652
- Дератизация	1 709
- Обследование вентиляционных каналов	7 952
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 304
3.2 Услуги жилищных предприятий	178 099
- Уборка придомовой территории	178 099
4. Общеэксплуатационные расходы	119 586
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	152 066
5.1 Управление жилищным фондом	128 730
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 393
- Выдача справок о регистрации	1 011
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 088
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 294
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 944
6. Прочие расходы	25 482

Итого стоимость услуг **874 887**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **449 809**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)