

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Подвойского, 21

4428

Год ввода 1955
Общая площадь (кв.м) 1449,7
Количество квартир 23

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	123 343
Начислено населению	404 649
Оплачено населением	345 138
Начислено арендаторам	16 119
Оплачено арендаторами	23 930
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	373 862
Задолженность на 01.01.2025 г.	173 864

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-652 265
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	144 758
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 116
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	33 183
- Сантехнические работы	36 355
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	52 486
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	2 145
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 932
- Аварийно-ремонтная служба	10 142
- Профилактический осмотр	14 789
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	202 354
3.1 Услуги сторонних организаций	46 771
- Дезинсекция	1 325
- Дератизация	1 371
- Обследование дымоходов	4 968
- Тех.обслуживание ВДГО	9 757
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 349
3.2 Услуги жилищных предприятий	155 584
- Уборка придомовой территории	155 584
4. Общеэксплуатационные расходы	49 075
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 740
5.1 Управление жилищным фондом	50 769
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 411
- Выдача справок о регистрации	506
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 110
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 560
6. Прочие расходы	14 396

Итого стоимость услуг 494 255

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -772 658

Управляющая компания Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)