

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Подвойского, 26

4429

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1495,1
Количество квартир	21

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	127 900
Начислено населению	405 687
Оплачено населением	392 092
Начислено арендаторам	54 723
Оплачено арендаторами	80 572
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	477 458
Задолженность на 01.01.2025 г.	114 467

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-376 685
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	145 336
- Замер сопротивления изоляции	2 581
- Общестроительные работы	5 709
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 120
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	38 348
- Сантехнические работы	16 033
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	61 441
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	3 631
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 279
- Аварийно-ремонтная служба	10 460
- Профилактический осмотр	2 819
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	140 291
3.1 Услуги сторонних организаций	40 348
- Дератизация	119
- Обследование дымоходов	4 536
- Тех.обслуживание ВДГО	7 488
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 205
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 943
- Уборка придомовой территории	99 943
4. Общеэксплуатационные расходы	50 612
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 243
5.1 Управление жилищным фондом	52 932
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 400
- Выдача справок о регистрации	411
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 790
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 911
6. Прочие расходы	12 293

Итого стоимость услуг **422 054**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-321 281**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)