

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Революционная, 39

4538

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1888,4
Количество квартир	26

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	67 865
Начислено населению	559 117
Оплачено населением	539 737
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	544 531
Задолженность на 01.01.2025 г.	86 066

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-84 240
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	232 879
- Благоустройство	11 448
- Замер сопротивления изоляции	3 195
- Общестроительные работы	47 509
- Огнезащита деревянных конструкций	19 545
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 879
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	44 134
- Сантехнические работы	13 319
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	82 321
- Электромонтажные работы	6 528
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 847
- Аварийно-ремонтная служба	13 211
- Профилактический осмотр	15 635
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	126 810
3.1 Услуги сторонних организаций	43 056
- Дезинсекция	1 002
- Дератизация	1 037
- Обследование дымоходов	5 616
- Тех.обслуживание ВДГО	8 963
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	26 438
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 754
- Уборка придомовой территории	83 754
4. Общеэксплуатационные расходы	63 926
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 747
5.1 Управление жилищным фондом	68 048
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 560
- Выдача справок о регистрации	95
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 166
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 139
6. Прочие расходы	15 876

Итого стоимость услуг **545 085**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-84 794**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)