

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Запотоцкого, 8

4211

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	4112,2
Количество квартир	90

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	140 123
Начислено населению	249 377
Оплачено населением	215 584
Начислено за использование общедомового имущества	904
Оплачено за использование общедомового имущества	3 556
Оплачено	219 140
Задолженность на 01.01.2025 г.	171 264

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	246 730
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	12 792
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	771
- Сантехнические работы	7 466
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 000
- Электромонтажные работы	1 555
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 415
- Аварийно-ремонтная служба	6 674
- Профилактический осмотр	10 741
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	77 166
3.1 Услуги сторонних организаций	39 209
- Дератизация	797
- Обследование дымоходов	4 473
- Техническое диагностирование ВДГО	15 750
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	18 189
3.2 Услуги жилищных предприятий	37 957
- Уборка придомовой территории	37 957
4. Общеэксплуатационные расходы	34 802
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	41 833
5.1 Управление жилищным фондом	35 331
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 901
- Выдача справок о регистрации	221
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 580
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 602
6. Прочие расходы	5 520
Итого стоимость услуг	189 529
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	276 341
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	321 878
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	904 590
Начислено населению	866 282
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	38 308
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	778 466
Начислено населению	734 491
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	43 975
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	308 697
Начислено населению	69 102
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	239 595
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-45 537

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)