

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
50-летия Октября, 11/1

3926

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2511,5
Количество квартир	59

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	60 849
Начислено населению	490 387
Оплачено населением	517 057
Начислено арендаторам	7 392
Оплачено арендаторами	11 410
Начислено за использование общедомового имущества	3 440
Оплачено за использование общедомового имущества	4 781
Оплачено	533 247
Задолженность на 01.01.2025 г.	28 821

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	99 976
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	112 612
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 530
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 678
- Ремонт кровли	33 892
- Сантехнические работы	16 039
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 129
- Аварийно-ремонтная служба	16 001
- Профилактический осмотр	10 129
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	188 171
3.1 Услуги сторонних организаций	80 397
- Дератизация	98
- Обследование дымоходов	24 544
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 755
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 774
- Уборка придомовой территории	107 774
4. Общеэксплуатационные расходы	57 926
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 750
5.1 Управление жилищным фондом	77 328
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 754
- Выдача справок о регистрации	885
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 874
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 667
6. Прочие расходы	14 298
Итого стоимость услуг	490 885
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	142 338
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	647 617
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	3 114 953
Начислено населению	2 599 964
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	514 989
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	322 375
Начислено населению	189 747
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	132 628
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-505 279

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)