

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
50-летия Октября, 11

3925

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3154,9
Количество квартир	70

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	89 845
Начислено населению	724 665
Оплачено населением	728 335
Начислено арендаторам	97 909
Оплачено арендаторами	97 326
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	830 455
Задолженность на 01.01.2025 г.	85 579

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-775 927
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	133 423
- Внешнее благоустройство	41 286
- Общестроительные работы	5 223
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 522
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Сантехнические работы	14 762
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 660
- Аварийно-ремонтная служба	22 072
- Профилактический осмотр	10 589
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	304 029
3.1 Услуги сторонних организаций	104 880
- Дератизация	127
- Обследование дымоходов	29 120
- Тех.обслуживание ВДГО	29 324
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 309
3.2 Услуги жилищных предприятий	199 148
- Уборка придомовой территории	199 148
4. Общеэксплуатационные расходы	79 380
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	128 944
5.1 Управление жилищным фондом	110 394
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 099
- Выдача справок о регистрации	1 074
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 825
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 451
6. Прочие расходы	20 353

Итого стоимость услуг **698 789**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-644 261**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)