

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
50-летия Октября, 12**

4794

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3162,8
Количество квартир	69

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	145 509
Начислено населению	583 027
Оплачено населением	578 174
Начислено арендаторам	89 011
Оплачено арендаторами	82 561
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	665 529
Задолженность на 01.01.2025 г.	155 634

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 182
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	214 977
- Внешнее благоустройство	28 906
- Общестроительные работы	16 632
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	52 875
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	45 152
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	39 810
- Ремонт кровли	9 509
- Сантехнические работы	9 202
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	891
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 421
- Аварийно-ремонтная служба	22 127
- Профилактический осмотр	8 294
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	276 836
3.1 Услуги сторонних организаций	118 543
- Дератизация	146
- Обследование дымоходов	28 596
- Тех.обслуживание ВДГО	25 020
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 781
3.2 Услуги жилищных предприятий	158 293
- Уборка придомовой территории	158 293
4. Общеэксплуатационные расходы	79 579
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	123 045
5.1 Управление жилищным фондом	105 713
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 220
- Выдача справок о регистрации	885
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 440
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 112
6. Прочие расходы	21 746

Итого стоимость услуг **746 603**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-82 256**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)