

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
50-летия Октября, 14

3927

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3473,1
Количество квартир	60

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	63 486
Начислено населению	664 337
Оплачено населением	686 800
Начислено арендаторам	238 993
Оплачено арендаторами	227 751
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	919 345
Задолженность на 01.01.2025 г.	51 086

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	140 816
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	127 572
- Внешнее благоустройство	5 919
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 460
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Сантехнические работы	40 506
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка доводчика	1 939
- Электромонтажные работы	8 118
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 724
- Аварийно-ремонтная служба	24 298
- Профилактический осмотр	13 427
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	238 717
3.1 Услуги сторонних организаций	104 649
- Дезинсекция	95
- Дератизация	98
- Обследование дымоходов	24 960
- Тех.обслуживание ВДГО	20 088
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 407
3.2 Услуги жилищных предприятий	134 068
- Уборка придомовой территории	134 068
4. Общеэксплуатационные расходы	87 386
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	134 474
5.1 Управление жилищным фондом	118 042
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 637
- Выдача справок о регистрации	1 043
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 096
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 796
6. Прочие расходы	18 776
Итого стоимость услуг	644 650

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 415 511

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)