

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
50-летия Октября, 18

3928

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3828,3
Количество квартир	60

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	335 612
Начислено населению	645 538
Оплачено населением	692 875
Начислено арендаторам	282 629
Оплачено арендаторами	282 662
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	980 330
Задолженность на 01.01.2025 г.	287 064

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	772 819
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	81 289
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 153
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Сантехнические работы	13 975
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	4 059
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 206
- Аварийно-ремонтная служба	26 783
- Профилактический осмотр	16 423
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	293 229
3.1 Услуги сторонних организаций	107 437
- Дезинсекция	1 194
- Дератизация	1 235
- Обследование дымоходов	24 960
- Тех.обслуживание ВДГО	20 088
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 959
3.2 Услуги жилищных предприятий	185 792
- Уборка придомовой территории	185 792
4. Общеэксплуатационные расходы	96 323
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	149 738
5.1 Управление жилищным фондом	128 974
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 744
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 024
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 020
6. Прочие расходы	19 914

Итого стоимость услуг **683 700**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 069 450**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)