

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
50-летия Октября, 2**

3916

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	5831
Количество квартир	96

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	243 029
Начислено населению	513 463
Оплачено населением	497 869
Начислено арендаторам	202 354
Оплачено арендаторами	179 029
Начислено за использование общедомового имущества	5 312
Оплачено за использование общедомового имущества	4 386
Оплачено	681 283
Задолженность на 01.01.2025 г.	282 875

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	2 490 693
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	161 602
- Обслуживание ИТП	49 083
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	70 886
- Сантехнические работы	30 573
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 000
- Электромонтажные работы	4 059
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 032
- Аварийно-ремонтная служба	22 572
- Профилактический осмотр	12 460
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	332 893
3.1 Услуги сторонних организаций	111 448
- Дезинсекция	411
- Дератизация	345
- Комплексное обслуживание лифтов	65 156
- Обследование вентиляционных каналов	4 771
- Обследование дымоходов	10 368
- Страхование лифтов	212
- Тех.обслуживание ВДГО	15 877
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 308
3.2 Услуги жилищных предприятий	221 445
- Уборка мусоропровода	78 695
- Уборка придомовой территории	142 750
4. Общеэксплуатационные расходы	85 583
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	126 663
5.1 Управление жилищным фондом	111 722
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 070
- Выдача справок о регистрации	695
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 280
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 871
6. Прочие расходы	22 253
Итого стоимость услуг	764 026
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	2 407 951
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	464 136
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 352 048
Начислено населению	1 182 415
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	169 633
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	470 220
Начислено населению	175 717
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	294 503
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	1 943 815

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)