

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
50-летия Октября, 20

3929

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	6269,7
Количество квартир	107

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	290 422
Начислено населению	855 486
Оплачено населением	830 018
Начислено арендаторам	296 523
Оплачено арендаторами	267 124
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	1 101 936
Задолженность на 01.01.2025 г.	344 111

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	1 399 974
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	296 069
- Окраска масляными составами надписей на доме	3 380
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 226
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	82 523
- Сантехнические работы	90 833
- Смена труб канализации	62 695
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	25 473
- Установка доводчика	1 939
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	66 843
- Аварийно-ремонтная служба	43 863
- Профилактический осмотр	22 980
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	379 645
3.1 Услуги сторонних организаций	146 544
- Дератизация	278
- Обследование дымоходов	44 512
- Тех.обслуживание ВДГО	38 792
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 962
3.2 Услуги жилищных предприятий	233 101
- Уборка придомовой территории	233 101
4. Общеэксплуатационные расходы	157 751
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	232 272
5.1 Управление жилищным фондом	204 790
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 329
- Выдача справок о регистрации	1 643
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 193
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 153
6. Прочие расходы	33 977

Итого стоимость услуг **1 166 557**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 335 353**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)