

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
50-летия Октября, 3/1

3918

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2519,8
Количество квартир	60

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	53 582
Начислено населению	542 711
Оплачено населением	491 686
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	496 480
Задолженность на 01.01.2025 г.	103 428

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-237 567
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	67 004
- Внешнее благоустройство	7 026
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 831
- Сантехнические работы	13 147
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 278
- Аварийно-ремонтная служба	17 629
- Профилактический осмотр	11 650
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	223 095
3.1 Услуги сторонних организаций	89 079
- Дератизация	93
- Обследование дымоходов	19 440
- Тех.обслуживание ВДГО	20 088
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 458
3.2 Услуги жилищных предприятий	134 016
- Уборка придомовой территории	134 016
4. Общеэксплуатационные расходы	63 400
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 940
5.1 Управление жилищным фондом	83 843
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 689
- Выдача справок о регистрации	1 454
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 042
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 407
6. Прочие расходы	14 482

Итого стоимость услуг **497 198**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-238 286**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)