

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
50-летия Октября, 3

3917

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3596,5
Количество квартир	64

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	460 226
Начислено населению	383 109
Оплачено населением	400 811
Начислено арендаторам	224 341
Оплачено арендаторами	217 077
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	52 111
Оплачено	669 999
Задолженность на 01.01.2025 г.	401 292

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	760 238
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	115 209
- Внешнее благоустройство	2 897
- Обслуживание УАР	7 322
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 469
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Ремонт кровли	9 941
- Ремонт парапета	791
- Сантехнические работы	13 681
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Установка металлических ограждений	6 006
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 013
- Аварийно-ремонтная служба	25 161
- Профилактический осмотр	11 851
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	218 295
3.1 Услуги сторонних организаций	101 765
- Дератизация	120
- Обследование дымоходов	20 736
- Тех.обслуживание ВДГО	21 833
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 076
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 530
- Уборка придомовой территории	116 530
4. Общеэксплуатационные расходы	90 491
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	128 465
5.1 Управление жилищным фондом	114 380
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 373
- Выдача справок о регистрации	790
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 384
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 712
6. Прочие расходы	17 684

Итого стоимость услуг **607 157**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **823 080**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)