

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
50-летия Октября, 4

3919

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3283,4
Количество квартир	65

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	149 870
Начислено населению	412 164
Оплачено населением	410 169
Начислено арендаторам	112 854
Оплачено арендаторами	109 474
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	524 436
Задолженность на 01.01.2025 г.	154 067

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	850
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	70 860
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 164
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Сантехнические работы	9 065
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 677
- Аварийно-ремонтная служба	22 971
- Профилактический осмотр	13 706
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	233 098
3.1 Услуги сторонних организаций	94 023
- Дератизация	85
- Обследование дымоходов	27 040
- Тех.обслуживание ВДГО	20 995
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 902
3.2 Услуги жилищных предприятий	139 075
- Уборка придомовой территории	139 075
4. Общеэксплуатационные расходы	82 613
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	113 541
5.1 Управление жилищным фондом	98 652
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 967
- Выдача справок о регистрации	695
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 078
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 922
6. Прочие расходы	16 104
Итого стоимость услуг	552 893

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -27 607

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)