

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
50-летия Октября, 5/1

3921

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2511,6
Количество квартир	60

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	44 414
Начислено населению	528 642
Оплачено населением	531 489
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	536 283
Задолженность на 01.01.2025 г.	40 387

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	123 866
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	54 768
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 831
- Сантехнические работы	7 937
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 954
- Аварийно-ремонтная служба	17 571
- Профилактический осмотр	11 383
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	197 953
3.1 Услуги сторонних организаций	76 691
- Дератизация	93
- Обследование дымоходов	19 440
- Тех.обслуживание ВДГО	20 088
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 070
3.2 Услуги жилищных предприятий	121 261
- Уборка придомовой территории	121 261
4. Общеэксплуатационные расходы	63 194
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	102 032
5.1 Управление жилищным фондом	85 426
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 655
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 948
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 791
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 951
6. Прочие расходы	13 407
Итого стоимость услуг	460 308

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **199 842**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)