

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
50-летия Октября, 5

3920

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3344,7
Количество квартир	66

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	224 489
Начислено населению	681 370
Оплачено населением	626 826
Начислено арендаторам	180 456
Оплачено арендаторами	209 675
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	841 296
Задолженность на 01.01.2025 г.	248 635

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	176 777
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	84 520
- Очистка подвалов от мусора	1 006
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 598
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Сантехнические работы	17 285
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 988
- Аварийно-ремонтная служба	23 400
- Профилактический осмотр	10 589
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	281 622
3.1 Услуги сторонних организаций	103 039
- Дератизация	125
- Обследование дымоходов	27 456
- Тех.обслуживание ВДГО	29 324
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 134
3.2 Услуги жилищных предприятий	178 583
- Уборка придомовой территории	178 583
4. Общеэксплуатационные расходы	84 156
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	129 593
5.1 Управление жилищным фондом	113 138
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 776
- Выдача справок о регистрации	569
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 411
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 679
6. Прочие расходы	18 416

Итого стоимость услуг **632 294**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **385 778**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)