

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
50-летия Октября, 6/8**

3922

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	6906,4
Количество квартир	117

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	397 629
Начислено населению	1 039 726
Оплачено населением	1 079 082
Начислено арендаторам	131 237
Оплачено арендаторами	236 305
Начислено за использование общедомового имущества	3 776
Оплачено за использование общедомового имущества	8 348
Оплачено	1 323 735
Задолженность на 01.01.2025 г.	248 633

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 067 526
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	247 609
- Внешнее благоустройство	42 874
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	49 773
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	98 062
- Ремонт радиатора	4 235
- Сантехнические работы	28 666
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	24 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 427
- Аварийно-ремонтная служба	31 051
- Профилактический осмотр	11 376
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	497 380
3.1 Услуги сторонних организаций	251 812
- Дератизация	186
- Комплексное обслуживание лифтов	69 238
- Обследование дымоходов	48 672
- Страхование лифтов	212
- Техническое диагностирование ВДГО	21 700
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	111 805
3.2 Услуги жилищных предприятий	245 568
- Уборка придомовой территории	245 568
4. Общеэксплуатационные расходы	115 847
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	186 679
5.1 Управление жилищным фондом	159 336
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 639
- Выдача справок о регистрации	1 643
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 801
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 704
6. Прочие расходы	32 698
Итого стоимость услуг	1 122 641

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-866 432**

7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	647 617
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	3 114 953
Начислено населению	2 599 964
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	514 989
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	322 375
Начислено населению	189 747
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	132 628
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-1 514 049

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)