

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
50-летия Октября, 7

3923

Год ввода 1964
Общая площадь (кв.м) 3183,4
Количество квартир 67

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	80 147
Начислено населению	639 329
Оплачено населением	604 104
Начислено арендаторам	125 081
Оплачено арендаторами	125 120
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	734 018
Задолженность на 01.01.2025 г.	114 154

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-305 474
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	115 166
- Внешнее благоустройство	26 794
- Очистка подвалов от мусора	1 006
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 578
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Сантехнические работы	9 158
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 860
- Аварийно-ремонтная служба	22 271
- Профилактический осмотр	10 589
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	349 765
3.1 Услуги сторонних организаций	100 192
- Дератизация	125
- Обследование вентиляционных каналов	1 076
- Обследование дымоходов	27 872
- Тех.обслуживание ВДГО	29 324
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 795
3.2 Услуги жилищных предприятий	249 573
- Уборка придомовой территории	249 573
4. Общеэксплуатационные расходы	80 097
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	124 860
5.1 Управление жилищным фондом	106 984
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 362
- Выдача справок о регистрации	853
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 116
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 515
6. Прочие расходы	21 082

Итого стоимость услуг 723 831

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -295 287

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Век"
Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)