

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома**  
**ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.**  
**50-летия Октября, 9**

3924

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1964   |
| Общая площадь (кв.м) | 3170,4 |
| Количество квартир   | 65     |

| Статьи доходов                                           | 2024г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>                     | <b>109 977</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>694 217</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>708 810</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>156 337</b> |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>104 797</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>5 664</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>9 149</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>822 756</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>                    | <b>143 439</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2024г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>                                                    | <b>-559 513</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>149 001</b>  |
| - Водоотлив из подвала                                                           | 9 164           |
| - Общестроительные работы                                                        | 18 976          |
| - Очистка подвалов от мусора                                                     | 1 006           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 34 300          |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 44 630          |
| - Ремонт кровли                                                                  | 4 563           |
| - Сантехнические работы                                                          | 18 299          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 12 000          |
| - Электромонтажные работы                                                        | 6 064           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>33 001</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 22 180          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 10 821          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>297 106</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>94 809</b>   |
| - Дератизация                                                                    | 97              |
| - Обследование дымоходов                                                         | 27 040          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 29 324          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 38 348          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>202 297</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 202 297         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>79 770</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>126 615</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>108 968</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>12 510</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 853             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 10 761          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 896             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>5 137</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>20 565</b>   |

**Итого стоимость услуг** **706 058**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-442 815**

|                                             |                                 |
|---------------------------------------------|---------------------------------|
| Управляющая компания                        | Обслуживающая организация       |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"        | ООО "Век"                       |
| Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. | Директор _____ Садретдинов М.Ф. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)