

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Цюрупы, 100

4731

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3447,2
Количество квартир	48

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	149 396
Начислено населению	541 071
Оплачено населением	551 022
Начислено арендаторам	189 990
Оплачено арендаторами	188 651
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	744 467
Задолженность на 01.01.2025 г.	139 605

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 190 452
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	216 909
- Внешнее благоустройство	18 611
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 345
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Сантехнические работы	7 320
- Смена труб канализации	11 568
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 838
- Аварийно-ремонтная служба	24 117
- Профилактический осмотр	9 721
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	248 195
3.1 Услуги сторонних организаций	76 686
- Дезинсекция	46
- Дератизация	48
- Обследование дымоходов	15 552
- Тех.обслуживание ВДГО	13 991
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 050
3.2 Услуги жилищных предприятий	171 508
- Уборка придомовой территории	171 508
4. Общеэксплуатационные расходы	86 735
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	127 780
5.1 Управление жилищным фондом	114 847
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 920
- Выдача справок о регистрации	442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 080
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 012
6. Прочие расходы	21 404
Итого стоимость услуг	734 859

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 180 844**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)