

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Цюрупы, 102

4732

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3071,7
Количество квартир	48

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	225 440
Начислено населению	530 020
Оплачено населением	483 699
Начислено арендаторам	317 012
Оплачено арендаторами	238 159
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	726 651
Задолженность на 01.01.2025 г.	349 436

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	461 146
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	195 995
- Внешнее благоустройство	18 611
- Обслуживание ИТП	100 435
- Окраска масляными составами надписей на доме	1 127
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 696
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Сантехнические работы	7 496
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 656
- Аварийно-ремонтная служба	21 490
- Профилактический осмотр	8 166
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	257 050
3.1 Услуги сторонних организаций	77 660
- Дератизация	100
- Обследование дымоходов	15 552
- Тех.обслуживание ВДГО	16 264
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 744
3.2 Услуги жилищных предприятий	179 390
- Уборка придомовой территории	179 390
4. Общеэксплуатационные расходы	77 287
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 034
5.1 Управление жилищным фондом	101 938
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 719
- Выдача справок о регистрации	474
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 748
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 377
6. Прочие расходы	20 221

Итого стоимость услуг **694 242**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **493 555**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)