Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
4733 **Цюрупы, 104**

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3163,8
Количество квартир	64

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	***250 577***
Начислено населению	***755 558***
Оплачено населением	***725 595***
Начислено арендаторам	***171 122***
Оплачено арендаторами	***121 762***
Начислено за использование общедомового имущества	***2 105***
Оплачено за использование общедомового имущества	***1 848***
Оплачено	***849 204***
Задолженность на 01.01.2025 г.	***330 158***

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	***102 077***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***160 650***
- Внешнее благоустройство	24 437
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	39 113
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Ремонт кровли	3 880
- Сантехнические работы	20 021
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	15 095
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***30 440***
- Аварийно-ремонтная служба	22 134
- Профилактический осмотр	8 306
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***298 473***
3.1 Услуги сторонних организаций	***107 249***
- Дератизация	130
- Обследование дымоходов	20 736
- Тех.обслуживание ВДГО	21 833
- Техническое диагностирование ВДГО	11 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 351
3.2 Услуги жилищных предприятий	***191 224***
- Уборка придомовой территории	191 224
4. Общеэксплуатационные расходы	***79 604***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***129 154***
5.1 Управление жилищным фондом	***110 394***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***13 572***
- Выдача справок о регистрации	1 106
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 173
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 294
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	***5 188***
6. Прочие расходы	***20 950***
Итого стоимость услуг	***719 270***

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) ***232 011***

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Век"
Директор _____Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)