

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Цюрупы, 106

4734

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3302,6
Количество квартир	68

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	268 131
Начислено населению	559 878
Оплачено населением	510 981
Начислено арендаторам	100 336
Оплачено арендаторами	105 518
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	621 293
Задолженность на 01.01.2025 г.	310 668

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-24 622
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	143 489
- Обслуживание УАР	7 322
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	35 273
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Сантехнические работы	22 406
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка металлических ограждений	21 859
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 516
- Аварийно-ремонтная служба	23 105
- Профилактический осмотр	10 411
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	266 854
3.1 Услуги сторонних организаций	123 094
- Дератизация	124
- Обследование дымоходов	22 032
- Тех.обслуживание ВДГО	23 170
- Техническое диагностирование ВДГО	11 900
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 868
3.2 Услуги жилищных предприятий	143 760
- Уборка придомовой территории	143 760
4. Общеэксплуатационные расходы	83 096
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	124 035
5.1 Управление жилищным фондом	108 542
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 892
- Выдача справок о регистрации	632
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 762
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 602
6. Прочие расходы	19 530

Итого стоимость услуг **670 521**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-73 850**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)