

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Цюрупы, 108/1

4718

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3158,3
Количество квартир	79

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	116 965
Начислено населению	534 025
Оплачено населением	541 545
Начислено арендаторам	4 716
Оплачено арендаторами	4 518
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	550 857
Задолженность на 01.01.2025 г.	108 464

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-44 306
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	78 230
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Сантехнические работы	17 541
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	4 059
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 720
- Аварийно-ремонтная служба	22 095
- Профилактический осмотр	11 625
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	255 894
3.1 Услуги сторонних организаций	109 489
- Дератизация	125
- Обследование дымоходов	25 596
- Тех.обслуживание ВДГО	26 015
- Техническое диагностирование ВДГО	13 825
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 929
3.2 Услуги жилищных предприятий	146 405
- Уборка придомовой территории	146 405
4. Общеэксплуатационные расходы	79 466
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	121 281
5.1 Управление жилищным фондом	102 958
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 614
- Выдача справок о регистрации	948
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 268
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 708
6. Прочие расходы	17 058
Итого стоимость услуг	585 648

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -79 097

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)