

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.**

Цюрупы, 110

4719

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4662,9
Количество квартир	86

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	227 330
Начислено населению	724 767
Оплачено населением	670 474
Начислено арендаторам	195 802
Оплачено арендаторами	164 293
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	839 561
Задолженность на 01.01.2025 г.	311 953

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	331 129
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	162 204
- Внешнее благоустройство	42 874
- Обслуживание УАР	7 322
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 323
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	56 879
- Прочистка канализации	4 150
- Сантехнические работы	19 183
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 115
- Аварийно-ремонтная служба	32 622
- Профилактический осмотр	13 493
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	361 238
3.1 Услуги сторонних организаций	135 022
- Дератизация	192
- Обследование дымоходов	27 864
- Тех.обслуживание ВДГО	30 755
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 211
3.2 Услуги жилищных предприятий	226 216
- Уборка придомовой территории	226 216
4. Общеэксплуатационные расходы	117 323
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	173 057
5.1 Управление жилищным фондом	152 305
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 954
- Выдача справок о регистрации	1 106
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 754
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 798
6. Прочие расходы	25 798

Итого стоимость услуг **885 735**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **284 955**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)