

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Цюрупы, 120

4721

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	1560,6
Количество квартир	22

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	127 308
Начислено населению	411 763
Оплачено населением	374 889
Начислено арендаторам	75 235
Оплачено арендаторами	61 342
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	439 177
Задолженность на 01.01.2025 г.	176 639

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-547 743
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	46 870
- Общестроительные работы	2 633
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 696
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 940
- Сантехнические работы	4 150
- Электромонтажные работы	5 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 334
- Аварийно-ремонтная служба	10 918
- Профилактический осмотр	5 416
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	141 616
3.1 Услуги сторонних организаций	48 898
- Дератизация	112
- Обследование дымоходов	7 128
- Тех.обслуживание ВДГО	9 627
- Техническое диагностирование ВДГО	3 850
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 182
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 717
- Уборка придомовой территории	92 717
4. Общеэксплуатационные расходы	39 266
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 205
5.1 Управление жилищным фондом	54 669
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 743
- Выдача справок о регистрации	190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 155
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 793
6. Прочие расходы	9 189

Итого стоимость услуг **315 479**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-424 045**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)