

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Цюрупы, 124

4722

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	1963,5
Количество квартир	21

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	85 785
Начислено населению	296 454
Оплачено населением	282 264
Начислено арендаторам	117 953
Оплачено арендаторами	94 131
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	381 189
Задолженность на 01.01.2025 г.	122 619

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	321 536
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	110 099
- Внешнее благоустройство	33 975
- Обслуживание УАР	7 322
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 358
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	31 646
- Прочистка канализации	5 085
- Сантехнические работы	8 823
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	891
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 360
- Аварийно-ремонтная служба	13 737
- Профилактический осмотр	5 623
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	125 249
3.1 Услуги сторонних организаций	20 549
- Дератизация	142
- Обследование дымоходов	6 804
- Тех.обслуживание ВДГО	9 928
- Техническое диагностирование ВДГО	3 675
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 700
- Уборка придомовой территории	104 700
4. Общеэксплуатационные расходы	49 403
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 244
5.1 Управление жилищным фондом	64 976
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 010
- Выдача справок о регистрации	474
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 337
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 258
6. Прочие расходы	11 261

Итого стоимость услуг **386 616**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **316 109**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)