

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Цюрупы, 128

4723

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	936,8
Количество квартир	9

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	179 071
Начислено населению	159 362
Оплачено населением	119 082
Начислено арендаторам	75 900
Оплачено арендаторами	54 452
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	176 481
Задолженность на 01.01.2025 г.	239 363

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 046 590
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	61 946
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	38 324
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 623
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 331
- Аварийно-ремонтная служба	6 554
- Профилактический осмотр	6 778
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	108 264
3.1 Услуги сторонних организаций	4 118
- Дезинсекция	591
- Дератизация	611
- Обследование дымоходов	2 916
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 147
- Уборка придомовой территории	104 147
4. Общеэксплуатационные расходы	23 571
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	31 484
5.1 Управление жилищным фондом	28 147
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 385
- Выдача справок о регистрации	411
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 874
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	953
6. Прочие расходы	7 158
Итого стоимость услуг	245 755

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 115 864**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)