

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Цюрупы, 98

4730

Год ввода	1995
Общая площадь (кв.м)	3422
Количество квартир	43

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	143 651
Начислено населению	626 279
Оплачено населением	631 401
Начислено арендаторам	108 717
Оплачено арендаторами	87 070
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	723 265
Задолженность на 01.01.2025 г.	158 998

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	650 321
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	231 418
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 066
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	32 993
- Сантехнические работы	41 311
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 216
- Аварийно-ремонтная служба	23 940
- Профилактический осмотр	24 276
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	314 992
3.1 Услуги сторонних организаций	90 290
- Дератизация	112
- Комплексное обслуживание лифтов	72 528
- Обследование вентиляционных каналов	4 274
- Обследование дымоходов	4 644
- Страхование лифтов	106
- Тех.обслуживание ВДГО	8 626
3.2 Услуги жилищных предприятий	224 702
- Уборка мусоропровода	47 955
- Уборка придомовой территории	176 747
4. Общеэксплуатационные расходы	86 101
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	130 794
5.1 Управление жилищным фондом	115 695
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 048
- Выдача справок о регистрации	600
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 159
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 289
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 051
6. Прочие расходы	24 346
Итого стоимость услуг	835 867

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 537 719

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)