

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Достоевского, 101

|                      |      |
|----------------------|------|
| Год ввода            | 1966 |
| Общая площадь (кв.м) | 3493 |
| Количество квартир   | 80   |

| Статьи доходов                                    | 2024г.  |
|---------------------------------------------------|---------|
| Задолженность на 01.01.2024г.                     | 112 679 |
| Начислено населению                               | 482 143 |
| Оплачено населением                               | 471 164 |
| Начислено арендаторам                             | 50 109  |
| Оплачено арендаторами                             | 38 910  |
| Начислено за использование общедомового имущества | 6 102   |
| Оплачено за использование общедомового имущества  | 5 360   |
| Оплачено                                          | 515 433 |
| Задолженность на 01.01.2025 г.                    | 135 600 |

| Статьи расходов                                                             | 2024г.  |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------|
| Сальдо на 01.01.2024г.                                                      | 616 984 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ                               | 110 613 |
| - Внешнее благоустройство                                                   | 16 220  |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                              | 19 532  |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                               | 39 810  |
| - Ремонт кровли                                                             | 4 294   |
| - Сантехнические работы                                                     | 13 226  |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                           | 13 473  |
| - Электромонтажные работы                                                   | 4 059   |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба   | 27 306  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                 | 24 437  |
| - Профилактический осмотр                                                   | 2 869   |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории         | 218 704 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций                                            | 138 839 |
| - Дератизация                                                               | 142     |
| - Обследование вентиляционных каналов                                       | 3 976   |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                     | 13 961  |
| - Техническое диагностирование ВДГО                                         | 14 000  |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                          | 106 760 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий                                             | 79 864  |
| - Уборка придомовой территории                                              | 79 864  |
| 4. Общеэксплуатационные расходы                                             | 87 887  |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом       | 119 166 |
| 5.1 Управление жилищным фондом                                              | 104 949 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ                                                             | 11 297  |
| - Выдача справок о регистрации                                              | 600     |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 10 298  |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                  | 398     |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)   | 2 920   |

Итого стоимость услуг 563 676

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 568 741

|                                             |                                 |
|---------------------------------------------|---------------------------------|
| Управляющая компания                        | Обслуживающая организация       |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"        | ООО "Век"                       |
| Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. | Директор _____ Садретдинов М.Ф. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)