

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Достоевского, 103

4192

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	2842,2
Количество квартир	79

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	112 455
Начислено населению	660 264
Оплачено населением	629 006
Начислено арендаторам	8 714
Оплачено арендаторами	15 512
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	649 313
Задолженность на 01.01.2025 г.	135 735

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-341 146
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	238 746
- Внешнее благоустройство	26 794
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	493
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Сантехнические работы	12 251
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	1 002
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 702
- Аварийно-ремонтная служба	19 884
- Профилактический осмотр	12 818
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	264 677
3.1 Услуги сторонних организаций	99 774
- Дезинсекция	400
- Дератизация	414
- Обследование вентиляционных каналов	3 926
- Тех.обслуживание ВДГО	13 961
- Техническое диагностирование ВДГО	13 825
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 248
3.2 Услуги жилищных предприятий	164 903
- Уборка придомовой территории	164 903
4. Общеэксплуатационные расходы	71 512
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	118 697
5.1 Управление жилищным фондом	97 749
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 443
- Выдача справок о регистрации	1 896
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 850
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 505
6. Прочие расходы	21 790
Итого стоимость услуг	748 124

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -439 958

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)