

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Достоевского, 105

4194

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	2839,7
Количество квартир	78

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	210 698
Начислено населению	827 460
Оплачено населением	753 860
Начислено арендаторам	22 494
Оплачено арендаторами	21 987
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	780 640
Задолженность на 01.01.2025 г.	283 627

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 613 273
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	290 299
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 574
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Ремонт кровли	6 787
- Сантехнические работы	7 951
- Смена труб ХГВС	53 844
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка доводчика	1 939
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 097
- Аварийно-ремонтная служба	19 867
- Профилактический осмотр	8 230
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	283 101
3.1 Услуги сторонних организаций	97 642
- Дератизация	192
- Обследование вентиляционных каналов	3 877
- Тех.обслуживание ВДГО	13 727
- Техническое диагностирование ВДГО	13 650
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 197
3.2 Услуги жилищных предприятий	185 459
- Уборка придомовой территории	185 459
4. Общеэксплуатационные расходы	71 449
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	122 443
5.1 Управление жилищным фондом	101 961
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 939
- Выдача справок о регистрации	1 011
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 331
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 543
6. Прочие расходы	23 862

Итого стоимость услуг **819 251**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 651 884**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)