

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Достоевского, 107

4189

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	2422,9
Количество квартир	29

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	33 717
Начислено населению	366 138
Оплачено населением	362 457
Начислено арендаторам	106 763
Оплачено арендаторами	113 019
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	478 422
Задолженность на 01.01.2025 г.	29 706

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-385 084
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	222 419
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	616
- Окраска масляными составами надписей на доме	822
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	59 791
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	32 993
- Сантехнические работы	15 762
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 206
- Аварийно-ремонтная служба	16 951
- Профилактический осмотр	14 256
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	155 845
3.1 Услуги сторонних организаций	18 287
- Дезинсекция	818
- Дератизация	846
- Обследование вентиляционных каналов	1 076
- Обследование дымоходов	10 472
- Техническое диагностирование ВДГО	5 075
3.2 Услуги жилищных предприятий	137 558
- Уборка придомовой территории	137 558
4. Общеэксплуатационные расходы	60 962
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 477
5.1 Управление жилищным фондом	79 186
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 392
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 642
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 900
6. Прочие расходы	16 767

Итого стоимость услуг **575 677**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-482 338**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)