

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Достоевского, 109

4193

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1975
2014,3
24

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	31 653
Начислено населению	191 056
Оплачено населением	201 609
Начислено за использование общедомового имущества	629
Оплачено за использование общедомового имущества	2 576
Оплачено	204 186
Задолженность на 01.01.2025 г.	19 153

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-190 839
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	80 660
- Обслуживание ИТП	58 990
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 634
- Смена труб ХГВС	8 098
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 000
- Установка доводчика	1 939
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 600
- Аварийно-ремонтная служба	5 449
- Профилактический осмотр	4 151
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	86 919
3.1 Услуги сторонних организаций	36 308
- Дезинсекция	212
- Дератизация	366
- Обследование вентиляционных каналов	1 193
- Тех.обслуживание ВДГО	5 159
- Техническое диагностирование ВДГО	4 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 179
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 611
- Уборка придомовой территории	50 611
4. Общеэксплуатационные расходы	21 117
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	32 844
5.1 Управление жилищным фондом	29 175
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 272
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 721
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 397
6. Прочие расходы	6 934
Итого стоимость услуг	238 074
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-224 728
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	188 458
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	634 822
Начислено населению	548 802
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	86 020
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	139 634
Начислено населению	37 196
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	102 438
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-413 186

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Век"
Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)