

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Достоевского, 97/1

4186

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	4530,8
Количество квартир	100

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	247 844
Начислено населению	1 018 049
Оплачено населением	1 028 910
Начислено за использование общедомового имущества	11 156
Оплачено за использование общедомового имущества	9 149
Оплачено	1 038 059
Задолженность на 01.01.2025 г.	238 990

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-306 792
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	117 415
- Внешнее благоустройство	423
- Обслуживание УАР	7 322
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 365
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	59 715
- Сантехнические работы	11 352
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 673
- Установка светильников	18 566
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 216
- Аварийно-ремонтная служба	31 697
- Профилактический осмотр	13 519
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	239 249
3.1 Услуги сторонних организаций	112 593
- Дератизация	212
- Обследование вентиляционных каналов	24 970
- Тех.обслуживание ВДГО	17 969
- Техническое диагностирование ВДГО	17 500
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 942
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 656
- Уборка придомовой территории	126 656
4. Общеэксплуатационные расходы	113 999
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	159 811
5.1 Управление жилищным фондом	136 131
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 893
- Выдача справок о регистрации	1 201
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 697
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 787
6. Прочие расходы	20 271

Итого стоимость услуг **695 961**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **35 306**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	242753
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	234421
проценты за рассрочку	8332
Начислено дому в 2024 году, руб.	46606
Оплачено домом в 2024 году, руб.	313
Разница (предъявлено-оплачено)	242440

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)