

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Достоевского, 97**

4185

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	4685,3
Количество квартир	95

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	108 300
Начислено населению	893 905
Оплачено населением	890 125
Начислено арендаторам	42 809
Оплачено арендаторами	37 767
Начислено за использование общедомового имущества	23 797
Оплачено за использование общедомового имущества	30 251
Оплачено	958 144
Задолженность на 01.01.2025 г.	110 668

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	193 936
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	236 736
- Внешнее благоустройство	6 318
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 568
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	59 715
- Сантехнические работы	5 559
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 685
- Аварийно-ремонтная служба	32 778
- Профилактический осмотр	5 906
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	215 488
3.1 Услуги сторонних организаций	143 750
- Дезинсекция	660
- Дератизация	1 394
- Обследование вентиляционных каналов	4 722
- Тех.обслуживание ВДГО	17 764
- Техническое диагностирование ВДГО	16 625
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	102 586
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 739
- Уборка придомовой территории	71 739
4. Общеэксплуатационные расходы	117 886
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	162 704
5.1 Управление жилищным фондом	140 773
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 621
- Выдача справок о регистрации	1 548
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 481
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 592
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 310
6. Прочие расходы	23 145
Итого стоимость услуг	794 644

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **357 435**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)