

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Достоевского, 99

4187

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	5028
Количество квартир	94

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	101 825
Начислено населению	785 715
Оплачено населением	765 693
Начислено арендаторам	124 974
Оплачено арендаторами	93 078
Начислено за использование общедомового имущества	14 400
Оплачено за использование общедомового имущества	21 455
Оплачено	880 225
Задолженность на 01.01.2025 г.	146 688

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	1 151 466
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	253 200
- Внешнее благоустройство	9 215
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 102
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	59 715
- Сантехнические работы	14 282
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Установка металлических ограждений	4 839
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 082
- Аварийно-ремонтная служба	35 176
- Профилактический осмотр	5 906
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	306 920
3.1 Услуги сторонних организаций	142 359
- Дезинсекция	660
- Дератизация	569
- Обследование вентиляционных каналов	4 672
- Тех.обслуживание ВДГО	17 969
- Техническое диагностирование ВДГО	16 450
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	102 041
3.2 Услуги жилищных предприятий	164 560
- Уборка придомовой территории	164 560
4. Общеэксплуатационные расходы	126 509
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	187 887
5.1 Управление жилищным фондом	163 950
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 599
- Выдача справок о регистрации	1 580
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 527
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 337
6. Прочие расходы	27 468

Итого стоимость услуг **943 066**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 088 626**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)